

**Председателю Арбитражного суда
Белгородской области**

Глазову Юрию Владимировичу

От дольщиков строительства жилого дома
по ул. Архиерейская, 5А, в г. Белгород
адрес для почтовой корреспонденции:
г. Белгород, пл. Литвинова, д. 9, оф. 109

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Юрий Владимирович!

Обращаемся к Вам, как к гаранту по защите нарушенных прав и законных интересов граждан в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также содействию укреплению законности и предупреждению правонарушений в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Получив уверенность в завтрашнем дне, опираясь на областные программы по улучшению жилищных условий, ипотечное кредитование и благоприятную атмосферу в области и городе, мы, участники долевого строительства жилых блок-секций №1, № 4 по улице Архиерейская, 5А, в период с 2003 года по настоящее время, уплачивая кредиты и ютясь по съемным квартирам с детьми, ждем Вашей поддержки в решении долгостроя, т. к. в отношении юридического лица – заказчика-застройщика ООО «Белгород-Центросоюз» на основании определения Арбитражного суда Белгородской области от 09.04.2010 г. введена процедура наблюдения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» - инициатор: ООО «Линдор», в лице директора Левдик Н. Н, арбитражный управляющий – Яковлев Ю. А., а бывшее руководство, в частности Морозов И. М. – передал полномочия. На сегодняшний день единственным учредителем и генеральным директором ООО «Белгород-Центросоюз» является гражданин Украины, уроженец г. Харькова – Меренков С. Н.

В соответствии с условиями договора все дольщики внесли в кассу Застройщика полную стоимость своих квартир, предусмотренную условиями договора. Все квартиры в «строящихся» блок-секциях № 1 и № 4 указанного дома были распроданы до 2008 г., однако строительство дома не завершено до настоящего времени. При этом первоначальный срок сдачи блок-секции №1 по договорам долевого участия в строительстве закончился во втором полугодии 2006 г., а срок окончания строительства блок-секции №4 закончился в первом квартале 2008 г.

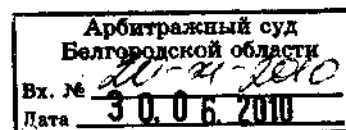
Под руководством Администрации г. Белгород неоднократно проводились совещания с Застройщиком, где были утверждены графики финансирования и окончания строительства данного объекта, но безрезультатно, и, более того ООО «Белгород-Центросоюз» - **БАНКРОТ!**

МУ "Инспекция по контролю за градостроительной деятельностью на территории г. Белгород" указывало в своих предписаниях о том, что ООО "Белгород-Центросоюз" производит нецелевое использование средств дольщиков, а уже в акте плановой проверки № 4 от 14.04.2009 г. указало конкретные суммы нецелевого использования средств – 55 179 519 рублей по 4 блок-секции, 26 442 449,72 рублей – по 1 блок-секции и 2282920 рублей – по гаражам.

Вместе с тем сам бывший уже директор ООО «Белгород-Центросоюз» Морозов И. М., со страниц районной газеты "Победа" (№67-70 от 26 апреля 2008 г. и №182-183 от 15 ноября 2008 г.) давал исчерпывающие ответы на эти вопросы, что деньги, полученные с дольщиков ООО "Белгород-Центросоюз"- направляются в другие организации - ООО "Росстрой" и ООО "Белгород-Центросоюз ЦИОТиВД" якобы для закупки стройматериалов и выполнения работ, а фактически расходуются этими организациями на приобретение и обустройство клиничко-диагностического центра, пруда, промбаз, закупку техники и т.п.

Растратив не целевым образом деньги дольщиков и не закончив строительство жилого дома Морозов И. М., теперь не несет никакой юридической ответственности за окончание строительства жилого дома.

Несмотря на сдвиги процесса строительства дома мы **обеспокоены** действиями арбитражного управляющего Яковлева Ю. А., который усматривает в заключенных договорах долевого участие недействительность!



Возникает вопрос: для кого достраивается дом и какие мотивы побуждают Яковлева Ю. А. усматривать незаконные пункты в договорах долевого участия, не обращая внимания на отвлечение наших средств в другие организации - ООО "Росстрой" и ООО "Белгород-Центросоюз ЦИОТиВД", ведь мы выполнили свои обязательства в полном объеме, заплатив за долгожданные квадратные метры жилья несколько лет назад!

Убедительно просим Вас, Юрий Владимирович, принять участие и помочь в разрешении следующих вопросов, на наш взгляд, способствующих решить проблему долгостроя:

1. Отменить процедуру банкротства или продлить процедуру до ввода объекта в эксплуатацию;
2. В случае невозможности отмены процедуры – максимально продлить срок процедуры наблюдения.

Более 50 семей остались без денег и без крыши над головой, но с надеждой получить жилье в ближайшее время.

ДОЛЬЩИКИ

№ п/п.	№ кв.	Блок-секция №1		№ п/п.	№ кв.	Блок-секция №4	
		подпись	Ф.И.О.			подпись	Ф.И.О.
1.	73		Замарева АВ	1.	88		Жаидармов ИА
2.	58		Касеев	2.	107		Щукин С.И.
3.	67		Воронцов ОМ	3.	91		Иришанов И.И.
4.	59		Минаков Д.В.	4.	99		Шуштин ЕА
5.	н/п		Насонов	5.	109		Тютюмова ЕА
6.	н/п		Кочев	6.			Вухин В.В.
7.	87/А		Чевнов А.И.	7.			Козлов
8.	70		Синюк П.А.	8.	90		Беликово Т.С.
9.			Муромов С.А.	9.	110		Фисал
10.	78		Богдан	10.	86		Тимошин В.В.
11.	н/п		Климов И.И.	11.	95		Тимошин В.В.
12.			Евдоким	12.	98		Фрозов И.В.
13.	84		Коваленков	13.	84		Сорокин И.В.
14.				14.	102		Касимов А.В.
15.				15.			
16.				16.			
17.				17.			
18.				18.			

19.				19.			
20.				20.			
21.				21.			
22.				22.			
23.				23.			
24.				24.			
25.				25.			
26.				26.			
27.				27.			
28.				28.			
29.				29.			
30.				30.			
31.				31.			
32.				--			